

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Šumvald
se sídlem: Šumvald 17, 783 85 Šumvald
zastoupené: Ing. Josef Šenk - starosta
IČ: 00299537
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Josef Šenk
bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1801155349
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

kód banky: 0800

a

1.2. Zhotovitel:

RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
se sídlem: Nerudova 20/1290, 795 01 Rýmařov
Zastoupená: Markem Hončíkem
IČ: 25391810
DIČ: CZ25391810
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Marek Hončík, jednatel
- ve věcech technických: František Oravec
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-7338780237/0100
tel. 554 230 499
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

- 1.1. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.
- 1.2. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat

za objednatele: Ing. Josef Šenk

za zhotovitele: Marek Hončík
František Oravec

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

2.1. Název stavby: Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

2.2. Adresa stavby: Budova OÚ Šumvald, Šumvald č.p. 17, 783 85 Šumvald. Parc. č.: st. 43.

3. Předmět plnění

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce ve formě vybourání zaslepených okenních otvorů a doplnění okenních výplní, zateplení všech obvodových stěn a montáž stříšky nad hlavní vchodové dveře budovy. Práce budou probíhat v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce "Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě", dále výkazem výměr a nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- 3.2. Kontaktní zateplovací plášť bude proveden uceleným systémem ETICS s dodržением všech požadovaných předpisů, pracovních postupů a technologií předepsaných v rámci ETICS.
- 3.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.8. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak,

jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.

- 3.9. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací. Předpokládané zahájení prací je **srpen 2015**.
 - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději do **listopad 2015**.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.6. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.7. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatel, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

Cena bez DPH	997 817,14 Kč,
Výše DPH (21%)	209 541,60 Kč,
Cena včetně DPH	1 207 358,74 Kč

- 6.2. Dohodnutá cena včetně DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena včetně DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň

z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

6.4. V dohodnuté ceně včetně DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.

6.5. Dohodnutá cena včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:

a) dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH.

b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur. Objednatel požaduje vystavení 3 vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tři) originálů, který bude obsahovat zejména

- označení Faktura,
- označení Soupis provedených prací v období od – do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,

- cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.1 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.4. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je buď jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."
- 7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 30 dnů od doručení faktury.
- 7.6. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla



odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.

- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.8. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel za úplatu předá zhotoviteli současně:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímacího řízení předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek převjímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.
- 10.2. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
 - atesty, prohlášení o shodě,
 - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - stavební deník,
 - soubor zápisů o dílčích převjímkách, pokud byly uskutečněny.
- 10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou

dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti výkazu výměř.

10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.

11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **10.000,- Kč** (desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.

12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

12.2.3. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.6 této Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Odstoupení od Smlouvy

13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.3. V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

13.5. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí, v případě, že mu nebudou poskytnuty přislíbené dotační prostředky. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.

14. Jiná ujednání

14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:

- prodlení objednatele s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
- prodlení zhotovitele s povinností dle odst. 4.1 této Smlouvy.

14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její

část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit do 30 dnů od plnění smlouvy seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky. V případě, že plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, předloží Zhotovitel seznam subdodavatelů v kalendářním roce do 28. února následujícího kalendářního roku.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 15.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 15.7. Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a jejích příloh na Profilu zadavatele Obce Šumvald.

15.8. Zastupitelstvo Obce Šumvald projednala tuto Smlouvu a schválilo její uzavření na svém 6
zasedání konaném dne 20. 8. 2015

15.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).
Příloha č. 2 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.).
Příloha č. 3 - VOP

V Šumvaldě dne 1. 9. 2015
Objednatel:

OBEC ŠUMVALD

783 85 Šumvald

.....
ID: 286037
.....

Ing. Josef Šenk
starosta obce

V Rýmařově dne 25. 8. 2015
Zhotovitel:

DIČ: CZ25391810
IČ: 25391810
RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
RÝMAŘOV, Neludova 20/1290, PSČ 745 01
TEL.: 554 212 516

.....
.....

Marek Hončík
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 007

Stavba: Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

JKSO:

Místo: Šumvald

CC-CZ:

Datum: 5.8.2015

Objednavatel:

Obec Šumvald

IČ: 00299537

DIČ:

Zhotovitel:

RÝMSTAV CZ spol. s r.o., Nerudova 20/1290, 795 01 Rýmařov

IČ: 25391810

DIČ: CZ25391810

Projektant:

Obec Šumvald

IČ: 00299537

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Petr Malý

IČ: 42956439

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	997 817,14
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	997 817,14
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	997 817,14	209 541,60
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 207 358,74
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: 25.8.2015 Razítko

DIČ: CZ25391810
IČ: 25391810
RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
RÝMAŘOV, Nerudova 20/1290, PSČ 795 01
TEL.: 554 212 589

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

OBEC ŠUMVALD
783 85 Šumvald
IČO: 299637

1.9.2015



Zhotovitel

Datum a podpis: 25.8.2015

Razítko

DIČ: CZ25391810
IČ: 25391810
RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
RÝMAŘOV, Nerudova 20/1290, PSČ 795 01
TEL.: 554 212 589

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 007

Stavba: Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

Místo: Šumvald

Datum: ##

Objednavatel: Obec Šumvald

Projektant: Obec Šumvald

Zhotovitel: RÝMSTAV CZ spol. s r.o., Nerudova 20/1290, 795 01 Rýmařov Zpracovatel: Ing. Petr Malý

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	997 817,14	1 207 358,74
001	Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě	997 817,14	1 207 358,74
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		997 817,14	1 207 358,74

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

Objekt: 001 - Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

JKSO:
Místo: Šumvald

CC-CZ:
Datum: 05.08.2015

Objednavatel:
Obec Šumvald

IČ: 00299537
DIČ:

Zhotovitel:
RÝMSTAV CZ spol. s r.o. Nerudova 20/1290 Rýmařov

IČ: 25391810
DIČ: CZ25391810

Projektant:
Obec Šumvald

IČ: 00299537
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Petr Malý

IČ: 42956439
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	997 817,14
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	997 817,14
DPH základní 21,00% ze 997 817,14	209 541,60
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	1 207 358,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 25.8.2015 Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC ŠUMVALD
783 85 Šumvald
IČ: 283037

1.9.2015
Datum a podpis:

Razítko

DIČ: CZ25391810
IČ: 25391810
RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
RÝMAŘOV, Nerudova 20/1290, PSČ 795 01
TEL.: 554 212 589

DIČ: CZ25391810
IČ: 25391810
RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
RÝMAŘOV, Nerudova 20/1290, PSČ 795 01
TEL.: 554 212 589

Datum a podpis: 25.8.2015 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

Objekt: 001 - Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

Místo: Šumvald

Datum: 05.08.2015

Objednavatel: Obec Šumvald

Projektant: Obec Šumvald

Zhotovitel: RÝMSTAV CZ spol. s r.o. Nerudova 20/1290 Rýma Zpracovatel:

Ing. Petr Malý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	997 817,14
HSV - Práce a dodávky HSV	733 393,72
1 - Zemní práce	12 335,96
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 041,50
4 - Vodorovné konstrukce	4 691,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	595 110,44
8 - Trubní vedení	681,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	89 250,43
997 - Přesun sutě	20 474,80
998 - Přesun hmot	8 808,14
PSV - Práce a dodávky PSV	250 623,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 936,84
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	2 200,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	24 723,25
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	2 724,04
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	330,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	1 295,80
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	3 290,00
762 - Konstrukce tesařské	526,92
764 - Konstrukce klempířské	77 898,47
766 - Konstrukce truhlářské	53 433,30
767 - Konstrukce zámečnické	74 792,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	840,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	632,80
OST - Ostatní	1 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00

Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

997 817,14

ROZPOČET

Stavba:

Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

Objekt:

001 - Zateplení budovy obecního úřadu v Šumvaldě

Místo:

Šumvald

Datum:

05.08.2015

Objednavatel:

Obec Šumvald

Projektant:

Obec Šumvald

Zhotovitel:

RÝMSTAV CZ spol. s r.o. Nerudova 20/1290 Rýma Zpracovatel:

Ing. Petr Malý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							997 817,14
HSV - Práce a dodávky HSV							733 393,72
1 - Zemní práce							12 335,96
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ²	m ²	25,000	38,30	957,50
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m ²	25,000	24,80	620,00
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m ³	m ³	6,739	245,00	1 651,06
			(10,3+1,52+4,94+5,26+6,6+0,5+9,0+0,5+10,94+3,72+10,9)*0,5*(0,15+0,06)		6,739		
4	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m ³	6,739	27,60	186,00
5	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	2,880	829,00	2 387,52
			0,6*1,5*0,8*4		2,880		
6	K	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m ³	2,880	120,00	345,60
7	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	0,940	30,20	28,39
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	8,679	309,00	2 681,81
9	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	0,940	166,00	156,04
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	8,679	16,90	146,68
			6,739+2,88-0,94		8,679		
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	15,622	150,00	2 343,30
			8,679*1,8		15,622		
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	0,940	87,60	82,34
			2,88-1,08-0,36-0,5		0,940		
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m ³	1,080	65,00	70,20
			0,6*1,5*0,3*4		1,080		
14	M	583312000	šterkopisek (Bratčice) netříděný zásypový materiál	t	2,192	310,00	679,52
			1,08*2,0*1,015		2,192		
3 - Svislé a kompletní konstrukce							2 041,50
15	K	311213212	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02m ³ , šířka spáry do 10 mm	m ³	0,350	5 210,00	1 823,50
			0,5*1,4*0,5		0,350		
16	K	340236212	Zazdivka otvorů pl do 0,09 m ² v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	2,000	109,00	218,00
4 - Vodorovné konstrukce							4 691,25
17	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m ³	0,033	4 750,00	156,75
			0,6*0,55*0,1		0,033		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 0,1*(0,55*2+0,6)+0,05*(0,5+0,55*2)	m2	0,250 0,250	438,00	109,50
19	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,250	51,90	12,98
20	K	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari 0,6*0,55*0,006	t	0,002 0,002	31 600,00	63,20
21	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku 0,6*1,5*0,1*4	m3	0,360 0,360	731,00	263,16
22	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m2	32,090	49,80	1 598,08
23	K	451579877	Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu ze štěrkopísku 32,09*5	m2	160,450 160,450	6,18	991,58
24	K	452313121	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 8/10 otevřený výkop 0,5*0,5*0,5*4	m3	0,500 0,500	2 340,00	1 170,00
25	K	452353101	Bednění podkladních bloků otevřený výkop 0,25*4	m2	1,000 1,000	326,00	326,00
							595 110,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
26	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží "Vnitřní úpravy u nových oken" 0,56*(1,15+1,48*2)*2 "Úprava u vstupních dveří" 0,42*(2,5*2+1,64) Součet	m2	7,392 4,603 2,789 7,392	501,00	3 703,39
27	K	619991011	Obalení konstrukci a prvků fólií přilepenou lepicí páskou 1,15*1,48*2+1,64*2,5	m2	7,504 7,504	38,30	287,40
28	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm "Římsa" (0,5-0,1+0,02)*(16,46+1,52+10,3+4,94+6,6+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9) (0,5-0,1+0,02)*(0,5-0,1+0,02)*4 Součet	m2	34,155 33,449 0,706 34,155	501,00	17 111,66
29	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	34,155	245,00	8 367,98
30	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů 0,44*2 16,46+1,52+10,3+4,94+6,6+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9-1,64 Součet	m	78,880 0,880 78,000 78,880	62,00	4 890,56
31	M	590516220	lišta zakládací LO 23 mm tl 1,0 mm 0,88*1,05	m	0,924 0,924	32,56	30,09
32	M	590514160	lišta zakládací LO 103 mm tl 1,0 mm 78*1,05	m	81,900 81,900	65,40	5 356,26
33	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou 7,78*11 16,46+1,52+10,3+4,94+6,6+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9 16,46+1,52+10,3+4,94+6,6+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9+0,5*2*4 Součet	m	248,860 85,580 79,640 83,640 248,860	25,00	6 221,50
34	M	590514860	lišta rohová PVC 10/15 cm s tkaninou 2,5 m	m	261,303	11,50	3 004,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			248,860*1,05		261,303		
35	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišt) "Špalety oken" (1,15+1,48*2)*28+(0,56+0,52*2)*6 "Špalety dveří" 2,5*2+1,64 Součet	m	131,320	25,00	3 283,00
36	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm/2,4 m 131,320*1,05	m	137,886	22,59	3 114,84
37	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm "Čelo římsy" 0,3*(16,46+1,52+10,3+4,94+6,6+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9+0,5*2*4)	m2	25,092	509,00	12 771,83
38	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm (7,18+0,3)*(16,46+1,52+9,0+3,72+5,26+6,6+10,3+10,9+10,94+4,94) "Okna a dveře" -(1,15*1,48*28+0,56*0,52*6+1,64*2,50) "Schodiště" -(0,15*(2,04+2,04+0,9+0,9)) "Rohy" (7,18+0,3)*0,1*2*4 Součet	m2	547,306	426,00	233 152,36
39	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm (547,306-(7,18+0,3)*0,1*4) "Sokl" 1,0*(16,46+1,52+10,3+4,94+6,6+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9+0,1*4) Součet 464,274*1,1	m2	510,701	86,00	43 920,29
40	M	283760170	deska fasádní polystyrénová soklová EPS SOKL 3000 1250 x 600 x 100 mm 80,04*1,1	m2	88,044	195,00	17 168,58
41	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 "Špalety oken" (1,15+1,48)*2*28+(0,56+0,52)*2*6 "Špalety dveří" 2,5*2+1,64 Součet	m	166,880	178,00	29 704,64
42	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm "Špalety oken" ((1,15+1,48)*2*28+(0,56+0,52)*2*6)*0,3 "Špalety dveří" (2,5*2+1,64)*0,44 "Římsa" 34,155+25,092 Mezisoučet (110,241-0,7*0,44*2)*1,1	m2	120,588	17,20	2 074,11
43	M	283760100	deska fasádní polystyrénová soklová EPS SOKL 3000 1250 x 600 x 20 mm	m2	0,678	64,69	43,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,7*0,44*2*1,1		0,678		
44	K	622325102	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30% (7,18+0,3+0,3+0,5)*(16,46+1,52+9,0+3,72+5,26+6,6+10,3+4,94+10,9+10,94) 0,5*0,5*4+0,3*0,5*2*4 "Okna a dveře" -(1,15*1,48*28+0,56*0,52*6+1,64*2,50) "Schodiště" -(0,15*(2,04+2,04+0,9+0,9)) "Špalety" 0,2*((0,56+0,52*2)*6+(1,15+1,48*2)*28) 0,34*(1,64+2,5*2) Součet	m2	634,428	51,20	32 482,71
45	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn 25,092+547,306 160,24*0,3 6,64*0,44 "Sokl" -49,043 Součet	m2	574,349	225,00	129 228,53
46	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm 1,15*28+0,56*6 1,15*2*2 Součet	m	40,160	78,00	3 132,48
47	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 1,15*1,48*28+0,56*0,52*6+1,64*2,5	m2	53,503	25,40	1 358,98
48	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	634,428	15,00	9 516,42
49	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě "Okna - šambrány" (1,15+1,48*2+1,15*2+1,48*2+0,15*2*4)*28 (0,56+0,52*2+0,56*2+0,52*2+0,15*2*4)*6 "Dveře - šambrány" 1,64+(2,5-0,7)*2+1,64+(2,5-0,7)*2+0,15*2*2 Součet	m	336,800	23,80	8 015,84
50	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC (10,3+1,52+4,94+5,26+6,6+0,5+9,0+0,5+10,94+3,72+10,9)*0,5	m2	32,090	535,00	17 168,15
8 - Trubní vedení							681,20
51	K	877270310	Montáž kolien na potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	4,000	97,90	391,60
52	M	286171910	koleno kanalizační PP Master 87 ° DN 125	kus	4,000	72,40	289,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							89 250,43
53	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m (7,18+0,3+0,3+1,8)*(16,46+1,52+9,0+3,72+5,26+6,6+10,3+4,94+10,9+10,94+1,2*4)	m2	504,951	30,00	15 148,53
54	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	25 229,550	0,90	22 706,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			504,591*50		25 229,550		
55	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	504,591	25,00	12 614,78
56	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken (7,18+0,3+0,3)*(16,46+1,52+9,0+3,72+5,26+6,6+10,3+4,94+10,9+10,94+1,2*4)	m ²	656,943	5,00	3 284,72
					656,943		
57	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m ²	32 847,150	0,40	13 138,86
			656,943*50		32 847,150		
58	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m ²	656,943	4,00	2 627,77
59	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	2,500	704,00	1 760,00
60	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	125,000	3,00	375,00
			2,5*50		125,000		
61	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	2,500	64,30	160,75
62	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m ² (1,15*1,48*28+0,56*0,52*6)*2	m ²	98,806	28,70	2 835,73
					98,806		
63	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	50,000	35,00	1 750,00
64	K	952901123	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 5,0m ² 1,64*2,5*2	m ²	8,200	57,80	473,96
					8,200		
65	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m ³ 0,5*1,5*1,5	m ³	1,125	623,00	700,88
					1,125		
66	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m ³ 1,15*1,48*0,3*2	m ³	1,021	451,00	460,47
					1,021		
67	K	966079851	Průřezání různých ocelových profilů průřezu do 100 mm ²	kus	5,000	8,65	43,25
68	K	967031132	Průřezání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m ²	10,704	91,90	983,70
			"Nová okna a dveře" 0,3*(1,48*2+1,15)*2+0,34*(2,5*2+1,64)		4,724		
			"Vnější parapety stávajících oken" 1,15*0,2*26		5,980		
			Součet		10,704		
69	K	967031732	Průřezání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm "Zarovnání římsy" 0,3*(16,46+1,52+3,72+9,0+5,26+6,6+4,94+10,3+10,9+10,94+0,3*2*4)	m ²	24,612	108,00	2 658,10
					24,612		
70	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m ² 1,64*2,5	m ²	4,100	125,00	512,50
					4,100		
71	K	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MV nebo MVC	kus	2,000	72,00	144,00
72	K	978015331	Otlučení vnější vápenné nebo vápencementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20% (7,18+0,3+0,3+0,5)*(16,46+1,52+9,0+3,72+5,26+6,6+10,3+4,94+10,9+10,94) 0,5*0,5*4+0,3*0,5*2*4 "Okna a dveře" -(1,15*1,48*26+0,56*0,52*6+1,64*2,50) "Schodiště" -(0,15*(2,04+2,04+0,9+0,9))	m ²	636,188	10,80	6 870,83
					659,419		
					2,200		
					-50,099		
					-0,882		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Špalety"				
			0,2*((0,56+0,52*2)*6+(1,15+1,48*2)*26)		23,292		
			0,34*(1,64+2,5*2)		2,258		
			Součet		636,188		
997 - Přesun sutě							20 474,80
73	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	16,829	164,00	2 759,96
74	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	7,980	112,00	893,76
			0,3*2+7,18-1,8+2,0		7,980		
75	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	79,800	27,00	2 154,60
			7,980*10		79,800		
76	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,829	204,00	3 433,12
77	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	151,461	27,50	4 165,18
78	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,829	420,00	7 068,18
998 - Přesun hmot							8 808,14
79	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	40,037	220,00	8 808,14
PSV - Práce a dodávky PSV							250 623,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							7 936,84
80	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	6,000	29,80	178,80
			4*1,5		6,000		
81	K	721173316	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 125	m	4,000	435,00	1 740,00
			4*1,0		4,000		
82	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,000	1 450,00	5 800,00
83	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,770	123,19	218,04
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize							2 200,00
84	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž							24 723,25
85	K	743131112	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 32 mm uložena pevně	m	70,500	64,90	4 575,45
			"Svody zemnění"				
			4*8,5+2,5		36,500		
			"Rozvody po fasádě"				
			7+10+17		34,000		
			Součet		70,500		
86	M	345711560	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1429/1	m	74,025	11,00	814,28
			70,5*1,05		74,025		
87	K	743411323	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 250x250 mm	kus	5,000	110,00	550,00
88	M	345715250	krabice elektroinstalační do zateplení KEZ	kus	5,000	294,80	1 474,00
89	K	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus	10,000	38,50	385,00
			5*2		10,000		
90	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	54,750	143,00	7 829,25
			4*8,5+2,5		36,500		
			"Demontáž"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			36,5*0,5		18,250		
			Součet		54,750		
91	M	354410800	drát průměr 8 mm nerez	kg	15,330	408,10	6 256,17
			36,5*1,05/2,5		15,330		
92	M	354420290	svorka uzemnění SU nerez univerzální	kus	15,000	43,45	651,75
			5*3		15,000		
93	K	743622100	Montáž svorka hromosvodná typ SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	15,000	72,49	1 087,35
94	K	743991100	Měření zemních odporů zemniče	kus	5,000	220,00	1 100,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných							2 724,04
95	K	744431100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený volně	m	42,500	38,50	1 636,25
			10+7+17		34,000		
			"Demontáž"				
			17*0,5		8,500		
			Součet		42,500		
96	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	29,700	19,80	588,06
			(10+17)*1,1		29,700		
97	M	341216430	kabel sdělovací TCEKPFLEZE 6 P 1,0 D K1652006	m	7,700	64,90	499,73
			7,0*1,1		7,700		
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče							330,00
98	K	746212140	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 na svorkovnici	kus	6,000	55,00	330,00
			5+1		6,000		
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů							1 295,80
99	K	747161524	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení venkovní	kus	6,000	82,50	495,00
			3+1		4,000		
			"Demontáž"				
			4*0,5		2,000		
			Součet		6,000		
100	M	345514850	zásuvka krytá pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN.IP44	kus	4,000	117,70	470,80
101	K	747512181	Montáž houkačka obyčejná nebo vodotěsná se zapojením vodičů	kus	1,500	220,00	330,00
			1+1*0,5		1,500		
			srovnávací položka pro demontaz a montaz EZS"				
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							3 290,00
102	K	748139210	Montáž svítidlo výbojkové předřadný přístroj průmyslový nebo venkovní nástěnný 1 zdroj	kus	2,500	220,00	550,00
			1+1		2,000		
			"Demontáž"				
			1*0,5		0,500		
			Součet		2,500		
103	M	348481100	svítidlo venkovní výložníkové 4840136 FD-L-36W	kus	2,000	1 370,00	2 740,00
762 - Konstrukce tesařské							526,92
104	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,343	854,00	292,92
105	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1,500	156,00	234,00
764 - Konstrukce klempířské							77 898,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti 1,52+5,26	m	6,780	15,00	101,70
107	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti 1,2*26+0,61*6	m	34,860	15,00	522,90
108	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti 16,46+10,3+0,5*2+4,94+6,6+0,5*2+9,0+0,5*2+10,94+3,72+0,5*2+10,9+0,5*2	m	77,860	15,00	1 167,90
109	K	764004861	Demontáž svodu do suti 9,0*4	m	36,000	15,00	540,00
110	K	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm 16,46+1,52+10,3+4,94+6,6+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9+0,1*2*4-1,64+0,54*2	m	79,880	194,00	15 496,72
111	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm 34,86+1,2*2	m	37,260	255,00	9 501,30
112	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch. úpravou rš do 400 mm	kus	12,000	49,10	589,20
113	K	764224407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	6,780	544,50	3 691,71
114	K	764521405	žlab podokapní podokapňový z Al plechu rš 400 mm	m	77,860	314,00	24 448,04
115	K	764521425	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 400 mm	kus	6,000	478,50	2 871,00
116	K	764521445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Al plechu 400/120 mm	kus	4,000	390,50	1 562,00
117	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	36,000	421,00	15 156,00
118	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2,500	900,00	2 250,00
766 - Konstrukce truhlářské							53 433,30
119	K	766416242	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely z aglomerovaných desek do 1,50 m2 "Obložení soklu, Cetriz desky řezané na 1100x625mm" 0,625*(16,46+1,52+10,3+4,94+6,60+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9+0,1*2*4-1,64+0,54*2) "Schody" -0,15*(2,04+2,04+0,9+0,9) Součet	m2	49,043	384,00	18 832,51
120	M	595907370	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl. 1,2 cm 49,043*1,05	m2	51,495	205,00	10 556,48
121	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu (16,46+1,52+10,3+4,94+6,60+5,26+9,0+3,72+10,94+10,9+0,1*2*4-1,64+0,54*2)/1,1 (73+2)*0,65	m	48,750	85,00	4 143,75
122	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2 48,75*0,08*0,08*1,1	m3	0,343	6 300,00	2 160,90
123	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdíva 1,15*1,48*2	m2	3,404	1 086,96	3 700,01
124	M	611400180	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé 120 x 150 cm	kus	2,000	4 383,25	8 766,50
125	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	350,00	700,00
126	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm 2*2	kus	4,000	40,00	160,00
127	M	607941090	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,6 x 1 m	m	2,415	610,00	1 473,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,15*2*1,05		2,415		
128	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,100	1 400,00	2 940,00
767 - Konstrukce zámečnické							74 792,00
129	K	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
130	M	553413110	dveře hliníkové vchodové dvoukřídlové 1600 x 2000 mm	kus	1,000	35 200,00	35 200,00
			"Srovnávací položka pro dveře vchodové, 1640x2500mm"		1		
131	K	767646401	Montáž revizních dvířek 1křídlových s rámem výšky do 1000 mm	kus	6,000	345,00	2 070,00
			"Plyn, NN, slaboproud a zemnění"		1+1+1+3		
132	M	553435120	dvířka na hlavní uzávěr plynu komaxit bílý HUP 600x600 mm	kus	3,000	1 300,00	3 900,00
			"Srovnávací položka pro plyn, NN a slaboproud"		3		
133	M	10.902.374	Dvířka DM250x250 revizní kovová	kus	3,000	299,00	897,00
134	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	1,000	450,00	450,00
135	M	549172650	samoavírač dveří hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
136	M	549260430	zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem L HB	kus	1,000	145,00	145,00
137	M	549641500	vložka zámková cylindrická oboustranná FAB DYNAMIC + 4 klíče	kus	1,000	155,00	155,00
138	M	549641100	vložka zámková cylindrická oboustranná FAB 2015	kus	1,000	67,00	67,00
139	M	549260600	zámek stavební zadlabací vložkový K103 s převodem L	kus	1,000	120,00	120,00
140	K	767649195	Montáž dveří - druhý zámek	kus	1,000	130,00	130,00
141	K	767812611	Montáž markýz fasádních 2000 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
142	M	553465430	markýza Metro 30 ML se sklopnými rameny šířka 250 cm	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
			"Srovnávací položka pro stříšku nad vstupní dveře"		1		
143	K	767821112	Montáž poštovní schránky zavěšené	kus	1,000	250,00	250,00
144	M	553481160	schránka listová pozinkovaná 370x330x100 DLS-A03 s AL rámečkem	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
145	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	3,000	46,00	138,00
			"Srovnávací položka pro stříšku nad vstupní dveře"		1,5*2		
146	M	999100001	Ostatní materiál	Kč	8 000,000	1,00	8 000,00
			"Nové znaky obce a OÚ"		2*4000		
147	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50	kg	4,000	45,00	180,00
			"Demontáž schránky a dvou kusů znaku obce"		1+1,5*2		
148	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	840,00	840,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							840,00
149	K	783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	3,000	280,00	840,00
			"Nátěr konzol NN"		3		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

632,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
150	K	784181011	Dvojnásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000	8,88	88,80
151	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	10,000	54,40	544,00

OST - Ostatní

1 800,00

152	K	999000003	Ostatní práce mimo ceník ÚRS "Prodloužení stávajících konzol NN" (3+3)*300	Kč	1 800,000	1,00	1 800,00
					1 800,000		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

1 500,00

153	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště

7 500,00

154	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	7 500,00	7 500,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN4 - Inženýrská činnost

2 500,00

155	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	2 500,00	2 500,00
-----	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

500,00

156	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	500,00	500,00
-----	---	-----------	----------------	-----	-------	--------	--------

VP - Vícepráce

0,00

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době

- provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.1.3.8. zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební sut') dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
 - 3.1.3.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 3.1.3.10. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 3.1.3.11.** zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1.** Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- 5.4. Způsob sjednání změny ceny
- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 6. Platební podmínky**
- 6.1. Zálohy
- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Postup plateb
- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

6.3. Platby za vícepráce

6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatelů

6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatelů.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (deset tisíc korun českých) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Prodlení s úhradou ceny

7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatelů je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednatelům zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.3.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do 20 dnů po uzavření smlouvy o dílo pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatelů s předáním staveniště zhotoviteli.

- 8.1.2.** O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.2.** Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 8.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 8.2.3.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3.** Zabezpečení a vyklizení staveniště
- 8.3.1.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
- 8.3.2.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10-ti dnů od předání a převzetí díla.

9. Stavební deník

- 9.1.** Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2.** Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3.** Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4.** První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5.** Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.2.** Obsah stavebního deníku
- 9.2.1.** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,
- c) kontrole jakosti provedených prací,
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele,
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

9.4. Kontrolní dny

9.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.

9.4.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.4.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.4.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.4.5. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Použité materiály a výrobky

10.1.1. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je

povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.1.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 10.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.3. Kontrola provádění prací
 - 10.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 10.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 10.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
 - 10.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.
- 10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 10.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 10.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 10.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Subdodavatelé
 - 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce min. 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

V Šumvaldě 23.7.2015